

Legalización N° 1-288232/269182

Mendoza, 12/03/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 04/12/2025, referida a Estados Contables Soc. Comerciales, de fecha/período 31/07/2025 perteneciente a NUEVA GENERACION S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador SAMPERE DANIEL ALBERTO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04220 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-288232/269182



ESTADOS CONTABLES

por el ejercicio anual número 34 iniciado el 01 de agosto de 2024
y finalizado el 31 de julio de 2025

Denominación : NUEVA GENERACIÓN S.A.

Domicilio legal y comercial: C. Pellegrini N° 646 - San José -
Guaymallén - MENDOZA

Actividad económica: Transporte Público Automotor de Pasajeros.

Inscripción del estatuto en el Registro Público de Comercio:
06 de agosto de 1991 en el legajo 2026 de Sociedades Anónimas

Vencimiento del contrato social: 05 de Agosto de 2.041

COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
Acciones ordinarias, nominativas, valor nominal \$ 100 y de un voto cada una	480.000	480.000

NUOVA GENERACION S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	31/07/23	31/07/24	PASIVO	31/07/23	31/07/24
Activo Corriente			Pasivo corriente		
Caja y bancos (Notas 3.a y 4.a)	717.507.642	544.010.405	Deudas comerciales (Notas 3.e, 4.e y 4.n)	693.181.343	607.818.097
Inversiones temporarias (Notas 3.a y 4.b)	908.352.726	2.073.475.458	Préstamos (Notas 3.e, 4.f y 4.n)	110.000.010	68.624.487
Otros créditos (Notas 3.b, 4.c y 4.n)	827.808.412	324.171.140	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.e, 4.g y 4.n)	625.720.401	1.094.687.968
Bienes de cambio (Notas 3.c y 4.d)	724.227.902	460.683.643	Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	550.142.712	42.867.811
			Contribuciones (Notas 3.m, 4.i y 4.o)	32.251.444	34.751.000
Total del activo corriente	3.227.497.682	3.202.946.646	Total del pasivo corriente	2.003.964.908	1.858.680.102
Activo no corriente			Pasivo no corriente		
Bienes de uso (según Anexo 1, Nota 3.i)	9.870.412.703	9.001.337.330	Préstamos (Notas 3.c, 4.i y 4.n)	87.076.682	270.428.500
Otros créditos (Notas 3.b, 4.c y 4.n)	0	130.322.403	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.c, 4.g y 4.n)	0	364.038
Otros Activos (Notas 3.b, 4.p)	4.909.951.000	4.900.801.051	Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	720.877.395	873.947.025
Total del activo no corriente	14.943.364.451	13.908.561.664	Total del pasivo no corriente	816.953.028	1.144.740.472
			Total del pasivo	2.820.217.934	3.003.430.674
Total del activo	18.170.862.134	17.111.508.310	PATRIMONIO NETO (S/ estado respectivo)	15.350.644.200	14.108.077.737
			Total del pasivo más patrimonio neto	18.170.862.134	17.111.508.310

Plumado o los efectivos de su
Identificación con el Informe
de fecha 04/10/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C
Mat. N° 4774 - C.P.C.E. Mza



RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

NUEVA GENERACION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2025
 comparativo con el ejercicio anterior

	31/07/25	31/07/24
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas netas de servicios	13.857.647,282	8.309.945,712
Subsidio al transporte - Gobierno Nacional	10.767.784,404	14.234.806,314
Costo de servicios prestados (Anexo II)	<u>-21.118.890,077</u>	<u>-20.087.896,687</u>
Ganancia (Pérdida) bruta	<u>3.496.741,608</u>	<u>2.457.155,338</u>
Resultado por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización (anexo)		
Gastos de comercialización (Anexo II)		
Gastos de administración (Anexo II)	<u>-885.390,535</u>	<u>-225.574,842</u>
Otros gastos (Anexo)		
Resultado de inversiones en entes relacionados nota		
Depreciación de la llave de negocio		
Resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>-470.011,021</u>	<u>-010.009,932</u>
Otros ingresos y egresos (nota 4.k)	<u>-16.617,470</u>	<u>-74.802,462</u>
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	<u>2.116.721,082</u>	<u>1.638.108,102</u>
Impuesto a las ganancias (nota 4.l y 4.n)	<u>-694.147,906</u>	<u>-737.372,991</u>
Ganancia (Pérdida) ordinaria de las operaciones que continúan	<u>1.422.574,076</u>	<u>800.735,110</u>
Resultado de las operaciones en discontinuación		
Resultado de las operaciones (nota)		
Resultado por la disposición de activo y liquidación de deudas		
Ganancia (Pérdida) ordinaria de las operaciones en discontinuación		
Participación de terceros en sociedades controladas (nota)		
Ganancia (Pérdida) de las operaciones ordinarias		
Resultado de las operaciones extraordinarias		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	<u>1.422.574,076</u>	<u>800.735,110</u>

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi informe
 de fecha 04/12/2026



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vicc. Presidente

NUEVA GENERACION S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL	R.R.N. AL 31/07/25	R.R.N. AL 31/07/24
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE AL PATRIMONIO	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS			
					LEGAL	FACUL.				
Saldo al inicio del ejercicio	480.000	0	553.567.476	554.047.476	624.458.378	27.231.250	12.807.340.828	13.884.038.268	14.108.077.737	14.067.282.757
Modificación del saldo (A.P.E.A.) (Note 4.m)				0			-180.007.612	-180.007.612	-180.007.612	-754.856.126
Saldo al inicio del ejercicio modificado	480.000	0	553.567.476	554.047.476	624.458.378	27.231.250	12.727.333.216	13.704.030.656	13.828.070.124	13.307.343.826
Distribución de resultados resuelta por Asamblea General Ordinaria (1), a saber:					40.036.756		-40.036.756	0	0	0
- Reserva Legal							0	0	0	
- Dividendos en efectivo							0	0	0	
Resultados del ejercicio							1.422.574.076	1.422.574.076	1.422.574.076	800.736.110
Saldo al final del ejercicio	480.000	0	553.567.476	554.047.476	664.495.133	27.231.250	14.104.870.336	14.766.606.721	16.360.644.200	14.108.077.737

(1) Según Acta de fecha 07/12/2024.

Firmado a los efectos de su
 inscripción en el Registro
 de las Inscripciones



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - C.P.C.E. MZL


RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

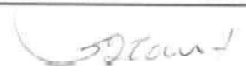
NUEVA GENERACION S. A.
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2025
 comparativo con el ejercicio anterior.

	Ejercicio finalizado el 31/07/2025	Ejercicio finalizado el 31/07/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO:		
Flujo al inicio del ejercicio	344.616.405	158.715.830
Modificación de ejercicios anteriores (Nota)	0	0
Efectivo modificado al inicio del ejercicio (Nota)	344.616.405	158.715.830
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota)	717.807.643	341.616.526
Aumento (Disminución) neta del efectivo	372.891.237	185.900.696
Causas de la variación del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia/Perdida ordinaria del ejercicio	1.422.574.079	800.736.110
Ajuste para arribar el flujo neta de efectivo proveniente de la actividad operativa:		
Depreciación líneas de uso y activos intangibles	1.554.304.000	1.780.074.380
Resultado venta de bienes de uso	18.817.470	74.802.482
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	694.147.806	737.372.991
(Aumento) Disminución en otros créditos	491.419.789	1.207.825.710
(Aumento) Disminución en líneas de cobro	203.964.796	208.678.217
Aumento (Disminución) en pasivos no financieros	284.277.705	518.572.677
Impuesto a las ganancias pagados en el ejercicio	-315.813.885	-316.016.110
Flujo neta de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	2.499.892.079	4.900.847.344
Perdida extraordinaria del ejercicio		
Ajuste para arribar al flujo neta de efectivo proveniente de las actividades extraordinarias	-180.007.613	-519.711.658
Flujo neta de efectivo generado por (utilizado en) las actividades extraordinarias	0	0
Flujo neta de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	2.319.085.066	4.381.135.786
Actividades de inversión		
Cobro por ventas de bienes de uso	0	18.528.974
Pagos por compras de bienes de uso	-2.899.328.355	-1.025.117.655
Pagos/Cobros por operaciones de inversión	1.114.072.974	-1.825.429.130
Flujo neta de efectivo acredo por (utilizado en) las actividades de inversión	-1.785.255.441	-2.832.007.811
Actividades de financiación		
Intereses pagados	0	-235.235.570
Dividendos pagados	0	
Préstamos obtenidos / pagados	-160.838.386	-1.127.968.770
Flujo neta de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-160.838.386	-1.363.274.340
Aumento (Disminución) neta del efectivo	372.891.237	185.900.696

Firmado a los efectos de su
 intermedación con mi informe
 de fecha 04/07/2025



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - O.P.C.E. Mza.



RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

**NUEVA GENERACION S. A.
BIENES DE USO**

ANEXO I

COMPOSICION Y EVOLUCION DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2026
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

GRUPO	VALORES DE INCORPORACION			AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES			NETO AL 31/07/2025	NETO AL 31/07/2024
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUC.			MARCA	DEL EJERCICIO			
							ALI	MONTO		
INSTALACIONES	55.885,016	0	0	55.885,016	83.680,016	20	0	55.885,016	1	1
MAQUINARIAS	17.187,205	0	0	17.187,205	17.187,205	20	0	17.187,205	1	1
MUEBLES Y UTILES	125.595,418	0	0	125.595,418	115.280,037	20	1.905,193	120.625,220	4.500,150	8.820,261
PARQUE MOBLE	19.040.205,524	2.500.328,365	-280.505,540	21.660.018,333	10.851.378,428	20	1.998.981,558	12.027.122,474	0,018.885,859	8.436.877,006
INSTALACION (SAR, 2048)	95.287,118	0	0	95.287,118	0	0	0	95.287,118	95.287,118	95.287,118
TERRENOS (S. Martin)	114.859,843	0	0	114.859,843	0	0	0	114.859,843	114.859,843	114.859,843
TERRENOS (APM)	39.900,159	0	0	39.900,159	0	0	0	39.900,159	39.900,159	39.900,159
CONSTRUCCIONES (San Martí)	148.755,847	0	0	148.755,847	37.149,400	2	3.875,117	40.174,563	108,611,264	111,806,281
	18.828.403,973	2.500.328,365	-280.505,540	22.220.199,762	19.822.056,848	-200,817,512	1.004.004,860	12.255.753,888	6.973.412,783	8.801.337,330

1) FyR No 24
Firmado en los efectos de su
identificación con su sistema
de fecha 04/07/2026



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C.
MAT. N° 4220 - C.P.C.E. M2B.



RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

ANEXO II
NUEVA GENERACION S.A.
Ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025
Información requerida por el art 64 inc "b" del decreto ley 19550.

RUBROS	TOTAL	COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	TOTALES AL 31/07/2024
Sueldos y Jornales	6.871.231,572	6.871.231,572		6.085.220,040
Combustibles, lubricantes, repuestos, cubiertas y re	7.578.884,525	7.578.884,525		7.970.940,429
Americanización bienes de uso	1.694.304,868	1.694.304,868		1.780.076,250
Contribuciones Sociales	1.787.577,544	1.787.577,544		1.627.590,151
Impuestos, tasas y contribuciones	872.261,788	872.261,788		551.504,112
Seguros	296.283,320	296.283,320		280.632,068
Honorarios y retribuciones por servicios	588.893,435		588.893,435	75.908,820
Indemnización, uniformes al personal y asignaciones	1.074.829,386	1.074.829,386		1.423.336,211
Impresos, papelería y útiles de escritorio	263.420,348		263.420,348	115.351,821
Miembros, Arrendamientos de trabajo y gastos consultores	80.216,800	80.216,800		45.006,825
Alquileres y mantenimiento bienes de uso	206.527,111	206.527,111		748.885,583
Cuota Social Previsionaria	35.076,751		35.076,751	34.253,083
Varios	88.779,177	88.779,177		25.722,956
TOTAL	22.004.080,012	21.118.090,077	885.890,935	20.313.171,930

Firmado a los efectos de su
 Motivación con el Informe
 de fecha 04/10/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 MAT. N° 4220 - O.P.C.E. MZA.



RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

1 - Situación de la sociedad.

La Empresa se encuentra desarrollando como actividad principal, el transporte público de pasajeros por carretera. Mediante Decreto N° 3670 de fecha 30-01-2009, el Gobierno de la Provincia de Mendoza ha adjudicado la concesión del servicio del Grupo 750 para operar el Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros de Media y Larga Distancia mediante Omnibus - Zona Este, por el término de diez años, con prórrogas automáticas de prestación del servicio, conforme lo determine el Poder Concedente en ejercicio de las facultades que le confiere el Artículo 170º de la Ley N° 6082 y la Ley N° 7054 de la Provincia de Mendoza.-

2 - Base de preparación de los estados contables.

2,1 Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, mediante la reexpresión en moneda constante establecidas por las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Dichas NCPA establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 6 y 17, modificatorias y concordantes. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación que acumulada en tres años, alcance o sobrepase el 100%, considerando índices estadísticos (IPIM luego IPC) del INDEC y publicados por la FACPCE.

La presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT.17, mostraron evidencias que fueron captadas por la Resolución de la Junta de Gobierno (JG) Nro 539/2018, adoptada en jurisdicción Mendoza a través de la Resolución (CPCEMza) Nro 2063/18 indicando entre otras cuestiones que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1º de Julio de 2018 y por ello la presentación de los presentes estados contables en moneda homogénea.

La precitada Resolución 539/2018 dicta también distintas opciones -simplificaciones y extensión de dispensas- en busca de la facilitación en la aplicación de los procedimientos de reexpresión.

Dentro del citado marco normativo susceptible de aplicación (s/JG 539/18), la empresa ejerció la alternativa de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia en una sola línea. Asimismo, en el estado de flujo de efectivo, se adoptó la opción de no informar en notas la composición de las causas (Interpretación 2 Pto 3.7 de la FACPCE).

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes financieros y por tenencia y también las magnitudes reexpresadas ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.

Firmado a los efectos de su
identificación con mi informe
de fecha 04/12/2025



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat. N° 4220 - G.P.C.E. Mza.



RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, entre otros.

2,2 Normas Contables Profesionales

Otras normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., normas contables profesionales de aplicación general en materia de reconocimiento y medición para empresa en marcha. b) Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9, normas generales y particulares de exposición contable.

3 - Criterio seguido en la valuación y composición de los principales rubros del balance:

- a- *Caja y Bancos e Inversiones transitorias. Se han computado a su valor nominal, agregando en el caso de las inversiones, los intereses devengados al cierre.*
- b- *Otros créditos: corresponde a saldos de AFIP y otros créditos con organismos públicos y sector privado, expuestos a su valor nominal, incorporando cuando corresponda, los intereses devengados al cierre del período, el cual no difiere significativamente de su valor descontado. Los créditos fiscales han sido expuestos y valuados considerando su probable recuperabilidad.*
- c- *Bienes de Cambio: están valuados a su valor corriente tomando como tal el costo de reposición. Está integrado por la existencia de repuestos, autopartes, cubiertas, combustibles y lubricantes.*
- d- *Bienes de uso. Están valuados a su costo original reexpresado menos la amortización acumulada. Se ha incorporado a sus valores de origen, las erogaciones realizadas cuando ellas constituyeron mejora en su capacidad de servicio y/o ampliación de su vida útil.*

Ningún activo supera su valor recuperable (valor neto de realización).
- e- *Préstamos y pasivos en moneda argentina: están valuados a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período, según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre del período o ejercicio. Los pasivos con cláusulas de actualización han sido medidos considerando su efecto en los saldos.*
- f- *El impuesto diferido (impuesto a las ganancias) ha sido medido a su valor nominal.*
- g- *Componentes financieros implícitos: no hay.*

4 - Composición de los principales rubros:

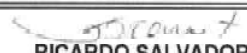
a- *Disponibilidades. Su composición es la siguiente:*

	31/07/2020	31/07/2024
ii Fondos a Depositar	41.490.736	57.314.362
iii Banco HSBC Cuenta Corriente	0	287.282.923
iii Banco ICBC Cuenta Corriente	2.441.222	19.120
iii Banco Galicia Cuenta Corriente	673.575.084	0
iiii Total Rubro Disponibilidades	<u>717.507.642</u>	<u>344.616.405</u>

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 04/12/2025



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza.


RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

NUOVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

b- *Inversiones. Este rubro está compuesto por las siguientes operaciones:*

	31/07/2025	31/07/2024
▣ Banco HSBC - Plazo Fijo en pesos	0	764.059.456
▣ Fondo Común de Inversión - F.C.I. HSBC	958.352.726	1.309.416.002
▣ Total Rubro Inversiones	958.352.726	2.073.475.458

c- *Otros Créditos. Se integran con las siguientes partidas:*

	31/07/2025	31/07/2024
▣ A.F.I.P. Saldo a favor	104.897.679	139.279.345
▣ A.T.M. - Mendoza Saldo a favor	22.905.235	0
▣ Cuenta Directores	301.223.424	281.361.840
▣ Anticipos al personal	15.830.484	9.152.065
▣ Anticipo a Proveedores	5.870.000	0
▣ Valores en cartera	376.682.590	32.700.373
▣ Total Rubro Créditos	827.409.412	462.493.623

d- *Bienes de Cambio. El detalle es el siguiente:*

	31/07/2025	31/07/2024
▣ Combustibles y Lubricantes	94.773.140	64.872.743
▣ Cubiertas y Cámaras	60.099.174	64.692.460
▣ Repuestos y Autopartes	569.355.588	331.118.440
▣ Total insumos en existencia	724.227.902	460.683.643

e- *Deudas comerciales. Su composición comprende los siguientes conceptos:*

	31/07/2025	31/07/2024
▣ Proveedores por Compra de bienes y servicios sin documentar	683.181.343	607.818.067
▣ Total Deudas Comerciales	683.181.343	607.818.067

f- *Préstamos:*

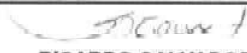
Corresponden a préstamos bancarios, los que han sido valuados a su valor reexpresado, agregando o deduciendo - de corresponder y según el caso - los intereses pertinentes al cierre del ejercicio. El detalle es el siguiente:

Entidad Otorgante	Valor del Préstamo de Origen	Saldo del Capital al 31-07-2025
1.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361000 (*)	13.000.000	7.367.217
2.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361406 (*)	13.000.000	7.367.217
3.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361609 (*)	13.000.000	7.367.217
4.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362404 (*)	13.000.000	7.367.217
5.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85363007 (*)	13.000.000	7.367.217
6.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361310 (*)	13.000.000	7.367.217
7.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361502 (*)	13.000.000	7.367.217
8.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361705 (*)	13.000.000	7.367.217
9.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362201 (*)	13.000.000	7.367.217
10.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362607 (*)	13.000.000	7.367.217
11.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85366909 (*)	13.000.000	7.367.217
12.- H.S.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 675-00002469351 (**)	170.000.000	116.975.193
Total préstamos	313.000.000	198.014.578

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 04/12/2025



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.


RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

(*) **Garantías vigentes.** Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:
 AF144NI; AF144NJ; AF144NK; AF144NR; AF144NS; AF168OV; AF168OT; AF168OY; AF168OZ; AF3735K;
 AF460AR; AF597KG y AF597KH.-

(**) **Garantías vigentes.** Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:
 AF168OU; AF373SJ; AF460AS; AF697SW; AF725KA; AF725KF; AF725KG; AF725KI; AF725KJ y AF725KK.-

g- **Remuneraciones y Cargas Sociales:** Corresponden a los saldos adeudados en concepto de sueldos, cargas sociales e indemnizaciones por despidos, al cierre del ejercicio.

h- **Cargas Fiscales:** El rubro incluye los montos devengados en concepto de impuestos nacionales y provinciales, conforme al siguiente detalle:

	31/07/2025	31/07/2024
▣ A.T.M. - Provincia de Mendoza (1)	26.426.697	41.556.372
▣ A.F.I.P. (2)	1.253.593.361	875.259.364
▣▣ Total Cargas Fiscales	1.280.020.078	916.815.736

(1) Corresponde a los montos devengados al cierre en concepto de: 1) Tasa de Inspección Ley 7412 por \$ 16.222.627,93; 2) Tasa de Concesión de Transporte Público de Pasajeros- Ley N° 6082 por \$ 7.137.956,29; y, 3) Retención del Impuesto s/ Ingresos Brutos a proveedoras a depositar por \$ 3.066.112,33; todos ellos correspondientes a jurisdicción Provincia de Mendoza.-

(2) Comprende las deudas con el organismo de recaudación nacional originadas en los siguientes conceptos y valores:

- ▣ Saldo del Impuesto a las Ganancias - Saldo Declaración jurada año 2025. Por \$ 522.665.329,17
- ▣ Saldo del Impuesto a las Ganancias - Saldo Declaración jurada año 2019. Por \$ 151.811,32
- ▣ Impuesto a las Ganancias - Declaraciones juradas 2015/2017. Saldo Plan Pagos \$ 9.951,24
- ▣ Impuesto a las Ganancias - Retenciones al Personal al cierre. Por \$ 888.924,00
- ▣ Impuesto Diferido - Imp a las Ganancias - Dif. Temporarias (2.1). Por \$ 729.877.365,75

(2.1) Representa el pasivo por impuesto a las ganancias a ingresar en ejercicios futuros

i- **Otras Deudas corrientes.** Su composición es la siguiente:

	31/07/2025	31/07/2024
▣ Sindicato	19.973.235	16.066.364
▣ Varios	12.308.210	8.725.445
▣▣ Total Otras Deudas corrientes	32.281.444	24.791.809

j- **Resultados financieros.**

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) ascendieron en el presente ejercicio a \$ -478011620,62,-

Firmado a los efectos de su
 Identificación con mi Informe
 ▣▣ Total Deudas Comerciales



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Matr. N° 4220 - C.P.C.E. MzB.


RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

k- *Otros Ingresos:* Corresponde al resultado de las operaciones de venta de unidades del parque automotor en desuso.

l- *Impuesto a las Ganancias:* Corresponde al impuesto determinado para el ejercicio, conforme al siguiente detalle:

	31/07/2025	31/07/2024	
▣ Impuesto determinado	523.330.760		0
▣ Impuesto Diferido - Diferencias Temporarias (1)(2)	170.817.147	737.372.991	
▣▣ Total Impuesto a las Ganancias	<u>694.147.906</u>	<u>737.372.991</u>	

(1) La Sociedad ha registrado el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera el pasivo originado en las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas determinadas al cierre del presente ejercicio.

(2) Ver conciliación del impuesto diferido en Nota o) a los presentes estados contables.-

m- *Ajuste de resultados de ejercicios anteriores:* Corresponde a: 1) Reconocimiento en el impuesto diferido la incidencias de quebrantos impositivos de ejercicios anteriores; y, 2) Imputación a resultados de los honorarios devengados en el ejercicio anterior y votados por Asamblea General el 7/12/2024.-

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 04/12/2025

DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza.

RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

n- Plazos de Créditos y Pasivos

La composición de los créditos y pasivos al 31 de julio de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago es la siguiente:

Detalle:	Créditos a/Entes Oficiales	Créditos Sector Privado	Deudas Comerciales, Otras Deudas y Préstamos	Remuneraciones y C.Sociales	Deudas Fiscales
A vencer					
1er. Trimestre	127.802.914	489.724.548	724.550.379	626.653.851	550.102.271
2do. Trimestre	0	139.921.300	38.732.049	66.640	40.441
3er. Trimestre	0	69.960.850	29.511.764	0	0
4to. Trimestre	0	0	33.607.510	0	0
Más de un año	0	0	87.078.662	0	729.877.366
Subtotal	127.802.914	699.606.498	913.477.364	626.720.491	1.280.020.078
De plazo vencido	-	-	-	-	-
Sin plazo	-	-	-	-	-
Total	127.802.914	699.606.498	913.477.364	626.720.491	1.280.020.078
Que no devenguen interés					
Interés	127.802.914	699.606.498	715.462.787	626.453.934	1.279.858.315
Que devenguen interés					
Interés	0	0	198.014.578	266.558	161.763
Total	127.802.914	699.606.498	913.477.364	626.720.491	1.280.020.078

o- Impuesto Diferido.

Se realiza a continuación una conciliación entre el impuesto cargado a resultados, luego del cómputo de los ajustes dispuestos por la legislación impositiva y el impuesto diferido con el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto) la tasa vigente al cierre, en los términos de la Resolución N° 9 Sub-Capítulo C.7 de la F.A.C.P.C.E.

Conceptos	Base de cálculo	Tasa impositiva (*)	Impuesto Resultante
a) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido. Movimientos del ejercicio:			
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias	2.116.721.982	33,77%	714.783.099
Ajustes impositivos netos del ejercicio	-566.957.132	33,77%	-191.452.340
Resultado Impositivo del Ejercicio (**)	1.549.764.850	33,77%	523.330.760
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido (***)	505.849.130	33,77%	170.817.146
Cargado a resultados del ejercicio			694.147.906
b) Pasivo. Impuesto diferido acumulado al cierre.			
Saldo acumulado al inicio del ejercicio			630.639.656
- Diferencias temporarias canceladas en el ejercicio (***)		-8.126.494	
+ Diferencias temporarias originadas en el ejercicio (***)		178.943.640	170.817.146
Quebranto ejercicios anteriores compensables			-71.579.437
Saldo acumulado al cierre del ejercicio			729.877.366

(*) La alícuota promedio resultante atiene la evolución y progresividad de las tasas fijadas para los tramos de escalas aplicables a sociedades cuyos ejercicios iniciaron el 1/1/2023 (Ley 27630 y RG Afip N° 5169/22, art.2).-

(**) Impuesto a las ganancias determinado en el presente ejercicio fiscal conforme a las normas impositivas vigentes -

(***) Corresponden a altas y bajas ocurridas en el ejercicio por activos, rubro: automotores, afectados a la actividad principal. Se estima que la reversión de los valores acumulados en concepto de impuestos diferidos en futuros ejercicios fiscales lo serán a la tasa media consignada en el cuadro.-

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 04/12/2025

DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.

RICARDO SALVADOR CAMPO
 Vice Presidente

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2025

p- Otros Activos.

Fideicomiso.

Se expone a continuación, los datos considerados más relevantes extraídos del contrato suscrito.

Denominación: Fideicomiso Ordinario de Administración "Torre Pellegrini".

Fecha del contrato de constitución: 21/07/2017.

Fiduciante: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Fiduciario: Nuevos Desarrollos S.A. CUIT N° 30-71556312-2

Beneficiario y Fideicomisario: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Objeto principal: Construir, explotar y administrar un inmueble destinado al desarrollo de un emprendimiento inmobiliario.

Propiedad fiduciaria: a) Inmueble con edificio en construcción ubicado en calle Pellegrini N° 636, Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza, identificado con Padrón Territorial N° 04-38309-7 e Inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Asiento Número A-2 de la Matrícula 19169/4 e instrumentada su traslación de dominio fiduciario mediante Escritura Pública Nro 388 del 29/11/2017; b) Aumentos del Patrimonio Fideicomitado, consistente en todo bien o derecho aportado y/o que aporte voluntariamente el Fiduciante y los originados en las rentas producidas por los bienes y/o gestión a cargo del Fideicomiso.

Plazo y condiciones: a) Duración: 30 años prorrogables de común acuerdo; b) Facultades de disposición del Fiduciario: Podrá disponer, gravar y/o desmembrar el dominio fiduciario solo bajo autorización expresa del Fiduciante; c) Causales de extinción: Por cumplimiento del plazo o la condición; por revocación parcial o total decidida por el Fiduciante o sus cesionarios; por imposibilidad de cumplimiento del objeto; por insuficiencia del patrimonio para afrontar las obligaciones asumidas; y, por las causales generales de extinción de los contratos:-

Firmado a los efectos de su
Identificación con mi Informe
de fecha 04/12/2025



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



RICARDO SALVADOR CAMPO
Vice Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente de
NUEVA GENERACIÓN S. A.
C.U.I.T. N° 30-64519168-0
Domicilio Legal: Carlos Pellegrini Nro. 646
Guaymallén - Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables.

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de NUEVA GENERACIÓN S.A., que comprenden el estados de situación patrimonial al 31 de julio de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables (1 a 14) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I y II).

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de NUEVA GENERACIÓN S.A. al 31 de julio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de NUEVA GENERACIÓN S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control Interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de NUEVA GENERACIÓN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en marcha.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que


DANIEL ALBERTO SAMPERE
COMISARIO PÚBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.

contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos y la aseveración realizada en nota 1 in-fine de los estados contables, concluyo sobre que no existe incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Según surge de los registros contables de NUEVA GENERACIÓN S.A., el pasivo devengado al 31 de julio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 240.526.284,96,- y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, 04 de diciembre de 2025.-



DANIEL ALFREDO SAMPERE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.